



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.01.2023. 13:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 3025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41206/2022
Aktivne plombe: Z-875/2023 (A-II / E-14)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	977/64	NEPLODNO			21	
		UKUPNO:			21	
II						
1.	977/67	POSLOVNA ZGRADA I OKOLIŠ			1775	
		UKUPNO:			1775	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-19097/11 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11.) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 977/67 upisanu u A, priloženo uvjerenje za uporabu građevine od 16.travnja 2010. klasa: 361-03/10-06/16. urbroj: 2170/01-13-02-10-5.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 TRGOVAČKO PODUZEĆE "ANDRI" D.O.O. RIJEKA, ČAVLE		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 2, koji zauzima sjeveroistočni dio II. kata, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 15,39 m2, u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 8/1000 dijela.		PODULOŽAK 32
TISAK PLUS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 32497003047, SLAVONSKA AVENIJA 11A, 10000 ZAGREB		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 12- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 22,16 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela. KAJTAZI ENGJELL, OIB: 71364258428, RIJEKA, BERTE JARDAS 2		PODULOŽAK 356
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 21- zauzima zapadni dio II kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 23,41 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela.		PODULOŽAK 111

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	OTS D. O. O. , OIB: 34846680481, RIJEKA, I. P. FRANOVIČINA 9	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor br. 14- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,12 m2 a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 110
	ZIDAR D. O. O., OIB: 85272274160, JANKA POLIĆA KAMOVA 85, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor br. 5- zauzima istočni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,53 m2u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 110
	ZIDAR D. O. O., OIB: 85272274160, JANKA POLIĆA KAMOVA 85, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor br. 25- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 15,71 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 7/1000 dijela.	PODULOŽAK 109
	BEŠKER JULIJAN, RIJEKA, MIHANOVIĆEVA 12	
2.1	Primljeno, 07. ožujka 2006. 3268/06 zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa Bešker Mije izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 Kn, a do namirenja svih tražbina iz Ugovora.	
	ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor broj 15- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 21,73 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 93
	BROZNIĆ ZDENKO, OIB: 32426177824, BUJSKA 26, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor br. 11- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,78 m2, u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 82
	BUNDALO JELENA, OIB: 58249236323, RIJEKA, ALEKSANDRA MAMIĆA 6	
	ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 18- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 22,10 m2, a u suvlasničkom dijelu zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 81
	RUŽIĆ GIANNI, PLETENCI 6A, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor broj 9- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,93 m2, u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 80
	KUČAN SINIŠA, OIB: 44063139267, MILANA BUTKOVIĆA 2, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Poslovni prostor broj 8- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,63 m2, u suvlasničkom dijelu zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 79
	KRIVOKUĆA DEJAN, OIB: 25530964916, PUT ZA FORTICU 6A, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Poslovni prostor br. 20- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 23,93 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela.	PODULOŽAK 50
	DANILOVIĆ MILE, OIB: 99572058467, F. ČANDEKA 23B, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Poslovni prostor br. 7- zauzima istočni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 27,12 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 13/1000 dijela.	PODULOŽAK 50

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	DANILOVIĆ MILE, OIB: 99572058467, F. ČANDEKA 23B, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Poslovni prostor br. 17- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 24,91 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela. BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, RIVA 6, RIJEKA	PODULOŽAK 49
14.1	Zaprimljeno 03.09.2021.g. pod brojem Z-27653/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-474/2021 03.09.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom BANKNOTA mjenjački i trgovački poslovi d.o.o. Rijeka, Korzo 15 OIB: 45804926356.	na 14 (1.1)
	ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor broj 23- zauzima jugozapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od fotografske radnje ukupne površine od 24,94 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 13/1000 dijela. MARELIĆ SEDINA, OIB: 63682394828, ČIKOVIĆI 139, 51215 KASTAV	PODULOŽAK 48
	ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Poslovni prostor broj 1- skladišni prostor, kancelarijski prostor, prodavaonica kave, koji zauzima istočni dio prizemlja, a sastoji se od skladišnog prostora, prodavaonice kave, kancelarijskog prostora, sanitarnog čvora, ukupne površine od 416,36 m2, a u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 144/1000 dijela. FRANCK D.D., VODOVODNA 20, ZAGREB	PODULOŽAK 47
	ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Poslovni prostor br. 6 zauzima istočni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 21,16 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela. RELJANOVIĆ ANICA, OIB: 62051420244, TURKOVO 1, RIJEKA	PODULOŽAK 46
	ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Poslovni prostor broj 22- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 25,41 m2, a u suvlasničkom dijelu zgrade od 13/1000 dijela. JADRIĆ TINA, OIB: 12333041940, IVANA PILEPIĆA FRANOVIČINA 9, 51000 RIJEKA	PODULOŽAK 45
	ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Poslovni prostor br. 24- zauzima južni dio II. kata zgrade, a sastoji se od video opreme ukupne površine od 12,46 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 6/1000 dijela. BRNIĆ DRAGAN, OIB: 58439980214, STANIŠĆE 44, POLJE, 51515 ŠILO	PODULOŽAK 44
	ZK tijelo II - 20. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Poslovni prostor broj 1- zauzima sjeverni dio II. kata zgrade, a sastoji se od prostora za pekarske proizvode i sanitarnog čvora, ukupne površine 32,93 m2. koji prostor je u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 16/1000 dijela. COPIĆ VANDA, OIB: 62017131094, MEŠTROVIĆEVA 20, 51000 RIJEKA	PODULOŽAK 43
2.1	Primljeno, 19. svibnja 2008. Z-7981/08 Na temelju preslike tužbe od 15. svibnja 2008.g., zabilježuje se postojanje spora na nekretninama upisanim u A, koji se vodi kod ovog suda između Tužiteljice Mladenić Velimire i Tuženika "Ellex" d.o.o.	
	ZK tijelo II - 21. Suvlasnički dio: 44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Poslovni prostor broj 5- zauzima jugozapadni dio prizemlja zgrade, a sastoji se od prodavaonice tehničke robe, kancelarijskog prostora i sanitarnog čvora ukupne površine od 127,88 m2 u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 44/1000 dijela.	PODULOŽAK 42

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	EUROTRADE D. O. O., OIB: 31138585832, ULICA SPINĚ - VIA SPINĚ 16, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	ZK tijelo II - 22. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	Poslovni prostor br. 10- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 21,12 m ² , u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 11/1000 dijela.	PODULOŽAK 41
	ZIDAR D. O. O., OIB: 85272274160, JANKA POLIĆA KAMOVA 85, 51000 RIJEKA	
2.1	Primljeno, 07. svibnja 2002. Z-4655/02.	ZABILJEŽBA SPORA
	Na temelju prijedloga broj i datum gornji zabilježuje se postojanje spora radi brisanja zemljišno-knjižnog upisa pod posl. broj Z-502/02 i Z-3653/02.	
	ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	Poslovni prostor br. 16- zauzima srednji dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 15,71 m ² , a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 8/1000 dijela.	PODULOŽAK 40
	DEKARIN CANIJA, A. BARCA 2, RIJEKA	
	ZK tijelo II - 25. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	Poslovni prostor broj 4- zauzima zapadni dio prizemlja zgrade, a sastoji se od prodavaonice tehničke robe i sanitarnog čvora, ukupne površine od 147,50 m ² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 51/1000 dijela.	PODULOŽAK 35
	EUROTRADE D. O. O., OIB: 31138585832, ULICA SPINĚ - VIA SPINĚ 16, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	ZK tijelo II - 26. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	Poslovni prostor broj 3- zauzima zapadni dio prizemlja zgrade, a sastoji se od prodavaonice tehničke robe i sanitarnog čvora, ukupne površine od 149,73 m ² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 51/1000 dijela.	PODULOŽAK 35
	EUROTRADE D. O. O., OIB: 31138585832, ULICA SPINĚ - VIA SPINĚ 16, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	ZK tijelo II - 27. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	Poslovni prostor broj 2- zauzima sjeverozapadni dio prizemlja zgrade, a sastoji se od prodavaonice tehničke robe i sanitarnog čvora ukupne površine od 119,87 m ² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 41/1000 dijela.	PODULOŽAK 35
	EUROTRADE D. O. O., OIB: 31138585832, ULICA SPINĚ - VIA SPINĚ 16, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	
	ZK tijelo II - 28. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	Poslovni prostor br. 4- zauzima istočni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 32, 83 m ² , a u suvlasničkom dijelu prema zgradi od 16/1000 dijela.	PODULOŽAK 34
	COPIĆ VANDA, OIB: 62017131094, MEŠTROVIĆEVA 20, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio: 334/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	II. etaža	PODULOŽAK 33
	Prazan prostor br. 1 (Roh ban izvedba)- zauzima čitavu etažu zgrade, a sastoji se od praznog prostora ukupne površine od 966,07 m ² , a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 334/1000 dijela.	
	BABIĆ MARIJAN, OIB: 05716855946, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 19	
	ZK tijelo II - 30. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	Poslovni prostor broj 27- zauzima istočni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine 16,73 m ² , a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 8/1000 dijela.	PODULOŽAK 32
	MARJANOVIĆ JOSIP, OIB: 50138385026, RIJEKA, KRŠINIĆEVA 2	
	ZK tijelo II - 31. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Poslovni prostor broj 26- zauzima srednji dio II. kata zgrade, sastoji se od trgovine ukupne površine 14,68 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 7/1000 dijela.	PODULOŽAK 32
	PERADENIĆ DORA, OIB: 38168942692, PRIMORSKA 1C, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo II - 32. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)	
	Poslovni prostor broj 13-zauzima srednji dio II kata zgrade, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 21,92 m2, a u suvlasničkom dijelu na cijelu zgrad od 11/1000 dijela	PODULOŽAK 32
	PERUTNINA PTUJ - PIPO D.O.O., OIB: 07977096210, IND.ZONA ISTOK, RUDOLFA STEINERA 7, 40000 ČAKOVEC	
	ZK tijelo II - 33. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	
	Poslovni prostor br. 3- zauzima sjeveroistočni dio II kata, a sastoji se od trgovine ukupne površine od 34,53 m2, u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 16/1000 dijela.	PODULOŽAK 32
	TRGOVAČKO PODUZEĆE "ANDRI" D.O.O. RIJEKA, ČAVLE, PODRVANJ 9	
	ZK tijelo II - 34. Suvlasnički dio: 45/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	
	LEROTA SLAVEN, OIB: 81122718556, ZAGREB, ŠIŠKA MENČETIĆA 8	
2.1	Zaprimljeno 07.01.2016. broj Z-238/16 Zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa Lokmer Marka izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.232.477,40 kuna.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7 (11/1000)			
1.1	Primljeno, 22. studenoga 2001. Z-12010/01. Na temelju ugovora o kreditu br. 187/01 od 19. studenoga 2001.g. solemniziranog pod brojem OU-3556/01-11 od 20. studenoga 2001.g., uknjižuje se pravo zalogu na posebnom dijelu zgrade upisanom u A ovog poduloška na iznos od EUR 82.000,00 u protuvrijednosti kuna po ugovorenom tečaju, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: RIADRIA BANKE D.D. RIJEKE, ĐURE ŠPORERA 3 RIJEKA		
1.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Riadria banke d.d. Rijeka		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 14 (12/1000)			
1.1	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-11870/11 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 11. kolovoza 2011.g., uknjižuje se pravo zalogu na iznos od 1.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2	1.000.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-11870/11 Zabilježuje se, zajednička hipoteka u z.k.ul.broj 3025/etaža 14. II z.k.tj. k.o. Plase, i označava kao glavni uložak, a sporedni uložak označava se nekrentina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama u k.o. Fužine, z.k.ul.broj 1294		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 31 (7/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-20969/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 17.prosinca 2007. uknjižuje se pravo zalogu na posebni dio opisan u A u iznosu od 559.248,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom sukladno ugovoru, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	559.248,00 KN	SPOREDNI Z.K.UL. GLAVNI PODUL. 1339 K.O.KOZALA
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 34 (45/1000)			
1.1	Primljeno, 14. siječnja 2008. Z-680/08 Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5103784278 od 10. siječnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A,u iznosu od 131.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	131.000,00 CHF	
9. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5 (11/1000)			
9.1	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-4390/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE-DIGITALNO POTPISAN 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 13.02.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-1585/19 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska i protivnika osiguranja Zidar d. o. o. OIB 85272274160.		ZABILJEŽBA vezano uz B 5 (1.1)
10. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 16 (144/1000)			
10.1	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-24767/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 1994/20 28.09.2020, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.000.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan korištenja kredita uvećano za sve ugovorene kamate , naknade i troškove te prema uvjetima iz citirane isprave, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	8.000.000,00 EUR	vezano uz B 16 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-24767/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana u z.k.ul.. 3025 E-16 k.o. Plase označena kao sporedna hipoteka.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-30010/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Franck d.d. radi upisa zabilježbe glavnog uložka i ispravka rješenja posl. br. Z-24767/20.		na 10.1, 10.2
10.4	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-30134/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU Z-50445/20 12.11.2020, zabilježuje se da je kao glavni uložak označen z.k.ul. 5764 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 10.1
12. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 7 (11/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 26.10.2020.g. pod brojem Z-27351/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 10.12.2019, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-1595/19 19.10.2020, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 7 (1.1)
13. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 25 (51/1000)			
13.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 296/21 15.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 EUR-a (slovima: četrstoosamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	480.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 25 (1.1)
14. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 21 (44/1000)			
14.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 296/21 15.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 EUR-a (slovima: četrstoosamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	480.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 21 (1.1)
15. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 26 (51/1000)			
15.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 296/21 15.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 EUR-a (slovima: četrstoosamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	480.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 26 (1.1)
16. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 27 (41/1000)			
16.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 296/21 15.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 480.000,00 EUR-a (slovima: četrstoosamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	480.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 27 (1.1)
17. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 25 (51/1000)			
17.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 ZABILJEŽBA, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG. BR. 296/21 15.02.2021, zabilježuje se da je u zk.ul. 3025, E-25 određena kao glavni uložak, a E-21, E-26 i E-27 kao sporedni ulošci		vezano uz B 25 (1.1)
18. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 21 (44/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		vezano uz B 21 (1.1)
19. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 26 (51/1000)			
19.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		vezano uz B 26 (1.1)
20. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 27 (41/1000)			
20.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-6284/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK		vezano uz B 27 (1.1)
21. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 15 (13/1000)			
21.1	Zaprimljeno 20.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NERKETNINI 27.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	200.000,00 HRK	vezano uz B 15 (15.1)
22. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 16 (144/1000)			
22.3	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-24572/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-22263/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 1619/22 01.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, nanade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	17.900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK(vezano za z.k. tijelo II, B-16 na 22.1, 22.2)
22.4	Zaprimljeno 21.07.2022.g. pod brojem Z-24572/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-22263/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježuje se da je z.k.ul.br. 5764 K.O. GRAD ZAGREB (Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb) označen kao GLAVNI ULOŽAK.		na 22.3
23. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 4 (11/1000)			
23.1	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-41206/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.12.2022, POTVRDA 22.12.2022, Na temelju prijedlog za upis od 21.12.2022., prijedlog od 30.11.2022., potvrda o otpravku od 01.12.2022.,zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republika Hrvatska, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1640/22, radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		vezano uz B 4 (1.1)
24. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5 (11/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 22.12.2022.g. pod brojem Z-41206/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 22.12.2022, POTVRDA 22.12.2022, Na temelju prijedlog za upis od 21.12.2022., prijedlog od 30.11.2022., potvrda o otpravku od 01.12.2022.,zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republika Hrvatska, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-1640/22, radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		vezano uz B 5 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2023.